

Allgemeine Bedingungen

für **Fewo-Rabenhaus I + II** sowie **Blockhäuser „Mooshütte“ & „Elsternest“**

Anreise und Abreise:

Eine Anreise ist generell erst ab 14.00 Uhr bzw. nach vorheriger telefonischer Absprache möglich. Die Abreise sollte bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag wird die Unterkunft in einem sauberen Zustand verlassen.

Reinigung während der Mietzeit:

Während des Aufenthaltes sind Sie und alle mitreisenden Personen für die Reinigung selbst zuständig. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter und ist für den Urlauber kostenpflichtig.

Müllentsorgung:

Während Ihres Aufenthaltes entsorgen Sie bitte Ihren anfallenden Müll, wie z.B. Bio-/Plaste-/Metallabfälle, Pappe/Papier, Leergut, Kaminasche, Windeln usw. – selbst - in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Bitte achten Sie auf eine genaue Mülltrennung!

Versicherung:

Eine Haftung bei unvorhergesehenen Ereignissen, wie z.B. bei Feuer, Wasserrohrbruch, Diebstahl (auch der abgestellten Fahrzeuge im Grundstück) wird vom Vermieter nicht übernommen. Eine Unfall-, Gepäck- sowie eine Reiserücktrittskostenversicherung sind im Mietpreis nicht enthalten. Diese Risiken gehen zu Lasten des Urlaubers.

Buchungsbedingungen und Zahlungsmodalitäten:

Wir empfehlen Ihnen, Ihre Anmeldung/Buchungsbestätigung so rechtzeitig wie möglich vorzunehmen. Mündliche Nebenabsprachen sind grundsätzlich nicht verbindlich. Sie können nur verbindlich werden, wenn sich der Urlauber die mündlichen Nebenabsprachen vom Vermieter schriftlich bestätigen lässt. Die Anmeldung/Buchung ist nach Zusendung der Anmeldebestätigung aufgrund telefonischer oder schriftlicher Buchung per Fax, E-mail, SMS oder auf postalischem Weg verbindlich.

Die Ferienunterkunft darf nur von der von Ihnen in der Anmeldung/Buchung aufgeführten und von uns in der Anmeldebestätigung bestätigten Anzahl von Erwachsenen, Kindern und Haustieren benutzt werden. Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet. Die Angabe der Rasse und Menge ist Bedingung.

Sollte dennoch ein oder mehrere nicht der Anmeldung angegebenen Haustiere durch den Vermieter angetroffen werden, gilt der Mietvertrag als fristlos gekündigt. Dies gilt auch im Bezug auf die angegebene Personenzahl. Es entfallen in diesem Falle jegliche Schadensersatzansprüche an den Vermieter.

Nach Vertragsabschluß (Buchungsbestätigung) wird in der Regel eine Anzahlung in Höhe von 25 % des vereinbarten Mietpreises fällig und ist innerhalb von max. 14 Tagen auf das angegebene Konto des Vermieters zu zahlen.

Die restlichen Übernachtungskosten sind am Anreisetag in bar zu zahlen oder sie können 14 Tage vor Anreise überwiesen werden.

Der Urlauber hat keinen Anspruch auf Rückerstattung bzw. Teilerstattung des gezahlten Mietpreises, bei

- späterer Anreise entgegen dem vereinbarten Anreisetag;
- vorzeitiger Abreise;
- nicht in Anspruch genommener Leistungen, die im Mietpreis enthalten sind;
- Nichtvorhandensein eines E-Gerätes wie im Prospekt oder auf der Homepage beschrieben bzw. wenn ein E-Gerät während des Aufenthaltes funktionsunfähig wird.

Mietpreise und Nebenkosten:

- * Die Mietpreise verstehen sich pro Übernachtung incl. Hand-/Badetücher, Geschirr-/Küchenhandtuch (Erneuerung nach jeweils 7 Übernachtungen kostenlos), Bettwäsche, Toilettenpapier + Handtuchrollen (jeweils Erstausrüstung). Kosten für Wasser/Abwasser sind bereits im Mietpreis enthalten.
- * Kaminholz steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes kostenlos zur Verfügung und ist in ausreichendem Maße vorhanden.
- * Der von Ihnen verbrauchte Strom während wird am Ende Ihres Aufenthaltes zu den ortsüblichen kWh-Preisen abgerechnet.
- * Alkoholfreie und alkoholische Getränke stellt der Vermieter dem Mieter in einer kleinen Auswahl zur Verfügung. Diese werden je nach Verbrauch beim Vermieter abgerechnet.

...

Rücktritt durch den Vermieter:

Sollte aus nicht vorhersehbaren Gründen (z.B. höherer Gewalt, Wasserrohrbruch, Sturmschäden, Hagelschlag, Feuer usw.) dem Urlauber die Ferienunterkunft nicht zur Verfügung gestellt werden können, wird der Vermieter versuchen, in diesem Fall ein Ersatzobjekt anzubieten. Ist dieses nicht möglich oder findet das Ersatzobjekt nicht die Zustimmung des Mieters, wird die an den Vermieter bereits gezahlte Anzahlung zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung durch den Mieter ist ausgeschlossen.

Rücktritt durch den Mieter:

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder einen Ersatzmieter stellen. Die Erklärung zu Rücktritt oder des Ersatzmieters ist von dem Tage an wirksam, an dem Sie beim Vermieter eingeht. Um spätere Unstimmigkeiten zu vermeiden, wird dringendst die Schriftform - egal ob per Brief, Fax oder E-Mail – empfohlen. Bei Rücktritt ohne einen Ersatzmieter zu stellen, werden Stornierungsgebühren fällig.

Stornierungsbedingungen:

Bei einem Rücktritt des Mieters ist der Vermieter nach § 651 j BGB berechtigt, eine angemessene Entschädigung (Stornierungsgebühren) einzufordern. Diese wird wie folgt fällig.

- nach Vertragsabschluß innerhalb von 14 Tagen:	25 %	des Mietpreises
- bis 45 Tage vor Mietbeginn:	25 %	des Mietpreises
- bis 30 Tage vor Mietbeginn:	40 %	des Mietpreises
- bis 15 Tage vor Mietbeginn:	50 %	des Mietpreises
- bis 07 Tage vor Mietbeginn:	75 %	des Mietpreises
- bis 03 Tage vor Mietbeginn bzw. bei Nichtanreise:	100 %	des Mietpreises

Fundsachen:

Für die bei der Abreise vom Urlauber und seinen Mitreisenden vergessenen Gegenstände wird keine Haftung übernommen. Auf Wunsch des Urlaubers werden die gefundenen Sachen kostenpflichtig nachgeschickt.

Pkw-Stellplatz:

Die Benutzung des PKW-Stellplatzes auf dem Grundstück ist kostenlos und erfolgt auf eigene Gefahr. Es wird keine Haftung übernommen bei z.B. Diebstahl oder Beschädigung des Fahrzeugs jeglicher Art. Das Risiko geht zu Lasten des Urlaubers und der mitreisenden Personen.

Schlussbestimmungen:

Der Urlauber und seine Mitreisenden sind verpflichtet, die Ihnen überlassene Ferienunterkunft einschließlich Möbiliar, Inventar und Außenanlagen samt Möbel pfleglich zu behandeln. Sie haften dem Vermieter für alle Schäden, die während des Aufenthaltes und der Nutzung durch Sie oder Ihre Gäste der Ferienunterkunft entstehen. Der Urlauber ist für die angemietete Ferienunterkunft Gesamtschuldner. Eltern haften für Ihre Kinder und Haustiere.

Für die Funktion der E-Geräte bzw. für deren evtl. Funktionsverlust wird keine Garantie bzw. Haftung übernommen. Die Benutzung aller E-Geräte erfolgt auf eigene Gefahr. Jeder sonstige Schaden ist dem Vermieter unverzüglich zu melden, so dass kleinere Mängel in angemessener Zeit vom Vermieter oder seines Beauftragten behoben werden können. Bei extrem großen Schaden wird ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zur Erstellung eines Gutachtens auf Kosten des Mieters bestellt.

An den Kosten von kleineren Schäden (z.B. defekte Lampenschirme, zu Bruch gegangenes Geschirr oder Glaskannen usw.) beteiligt sich der Mieter anteilig und meldet es seiner Hausratsversicherung bzw. Privathaftpflicht. Ebenso haftet er für Schäden, die seine Haustiere verursachen.

Gegen das Auftreten von Insekten, Wespen, Ohrenkneifern, Ameisen, Spinnen usw. kann keine Gewähr übernommen werden.

Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder die mitreisenden Personen und für von denen in die Ferienunterkunft eingebrachte Gut. Eine Versicherung seitens des Vermieters ist hierfür nicht abgeschlossen.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der Mietbedingungen und/oder des Mietvertrages lässt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Begleitpersonen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt in unseren Ferienunterkünften.

Ihre **Fam. Hahn / Hänsel**
Gärtnerstrasse 6, 01734 Rabenau